

ESISOPIMUKSEN MUUTOS

Tällä esisopimuksen muutoksella muutetaan alla näkyviä esisopimuksen kohtia koskien 23.2.2022 allekirjoitettua Järvenpään kaupungin ja YIT Suomi Oy:n välistä kiinteistökaupan esisopimusta, joka koskee Järvenpään kaupungin 7. kaupunginosan kortteliin 755 muodostettavia tontteja.

Esisopimusta on muutettu osapuolten välisten neuvottelujen perusteella.

Alkuperäinen allekirjoitettu esisopimus on tämän esisopimuksen muutoksen liitteenä.

Tämä esisopimuksen muutos tulee voimaan, kun tätä muutosta koskeva Järvenpään kaupungin päätös on lainvoimainen.

Myyjä

Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Ostaja

YIT Housing Oy, 1565583-5
perustamansa tai perustettavien asunto-osaakeyhtiöiden tai muun määräämänsä tahon lukuun
Panuntie 11
00621 Helsinki

Alkuperäinen kumottava kirjaus:

Esisopimuksen ehdot

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaisen kiinteistökaupan ensimmäisestä tontista viimeistään yhden kuukauden kuluttua asemakaavamuutoksen voimaantulosta tai alueen infran valmistumisesta siihen kuntoon, että edellytykset tontin rakentamiselle ovat olemassa, toisesta tontista viimeistään 18 kuukauden kuluttua asemakaavamuutoksen voimaantulosta ja kolmannesta tontista viimeistään kolmen vuoden kuluttua asemakaavamuutoksen voimaantulosta. Myyjä sitoutuu tällöin tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaiset kiinteistökaupat em. Tonteista.

Ostajalla on oikeus päättää tonttien ostojärjestys. Ostajalla on oikeus ostaa edellä mainitut tontit nopeammin, mutta ostotapahtumat eivät muuta edellä mainittuja määräaikoja.

Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan esisopimuksen kohteisiin suunniteltavien asuinrakennushankkeiden toteutukseen tarvittavien tonttien välisten rasitteiden ja/tai

yhteisjärjestelyjen muodostamiseen sellaisen esisopimukseen kuuluvan tontin osalta, josta ei ole vielä tehty lopullista kiinteistökauppaa. Kaikki ko. sopimusten laatimiseen tai sen perusteella perustettavien rasitteiden tms. rekisteröintiin liittyvät kustannukset ovat ostajan vastuulla.

Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 31.10.2026 saakka.

Tämän esisopimuksen voimassa olo päättyy, kun tämän esisopimuksen mukaiset lopulliset kauppakirjat ovat allekirjoitettu tai viimeistään 31.10.2026. Esisopimuksen voimassa olo voidaan myös päättää siten, että molemmat osapuolet yhdessä kirjallisesti sopivat esisopimuksen päättämisestä.

Korjattu uusi kirjaus:

Esisopimuksen ehdot

Tonttien lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Ostaja sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen liitteen mukaiset kiinteistökaupat siten, että ensimmäinen tonttikauppa tehdään viimeistään 31.10.2026, toinen tonttikauppa viimeistään 31.10.2027 ja kolmas tonttikauppa viimeistään 31.10.2028. Myyjä sitoutuu tekemään sanotussa ajassa tämän esisopimuksen liitteen mukaiset kiinteistökaupat em. Tonteista.

Ostajalla on oikeus päättää tonttien ostojärjestys. Ostajalla on oikeus ostaa edellä mainitut tontit nopeammin, mutta ostotapahtumat eivät muuta edellä mainittuja määräaikoja.

Kaupunki sitoutuu myötävaikuttamaan esisopimuksen kohteisiin suunniteltavien asuinrakennushankkeiden toteutukseen tarvittavien tonttien välisten rasitteiden ja/tai yhteisjärjestelyjen muodostamiseen sellaisen esisopimukseen kuuluvan tontin osalta, josta ei ole vielä tehty lopullista kiinteistökauppaa. Kaikki ko. sopimusten laatimiseen tai sen perusteella perustettavien rasitteiden tms. rekisteröintiin liittyvät kustannukset ovat ostajan vastuulla.

Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa 31.10.2028 saakka.

Tämän esisopimuksen voimassa olo päättyy, kun tämän esisopimuksen mukaiset lopulliset kauppakirjat ovat allekirjoitettu tai viimeistään 31.10.2028. Esisopimuksen voimassa olo voidaan myös päättää siten, että molemmat osapuolet yhdessä kirjallisesti sopivat esisopimuksen päättämisestä.

ESISOPIMUKSEN MUUTOKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä esisopimuksen muutosta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.